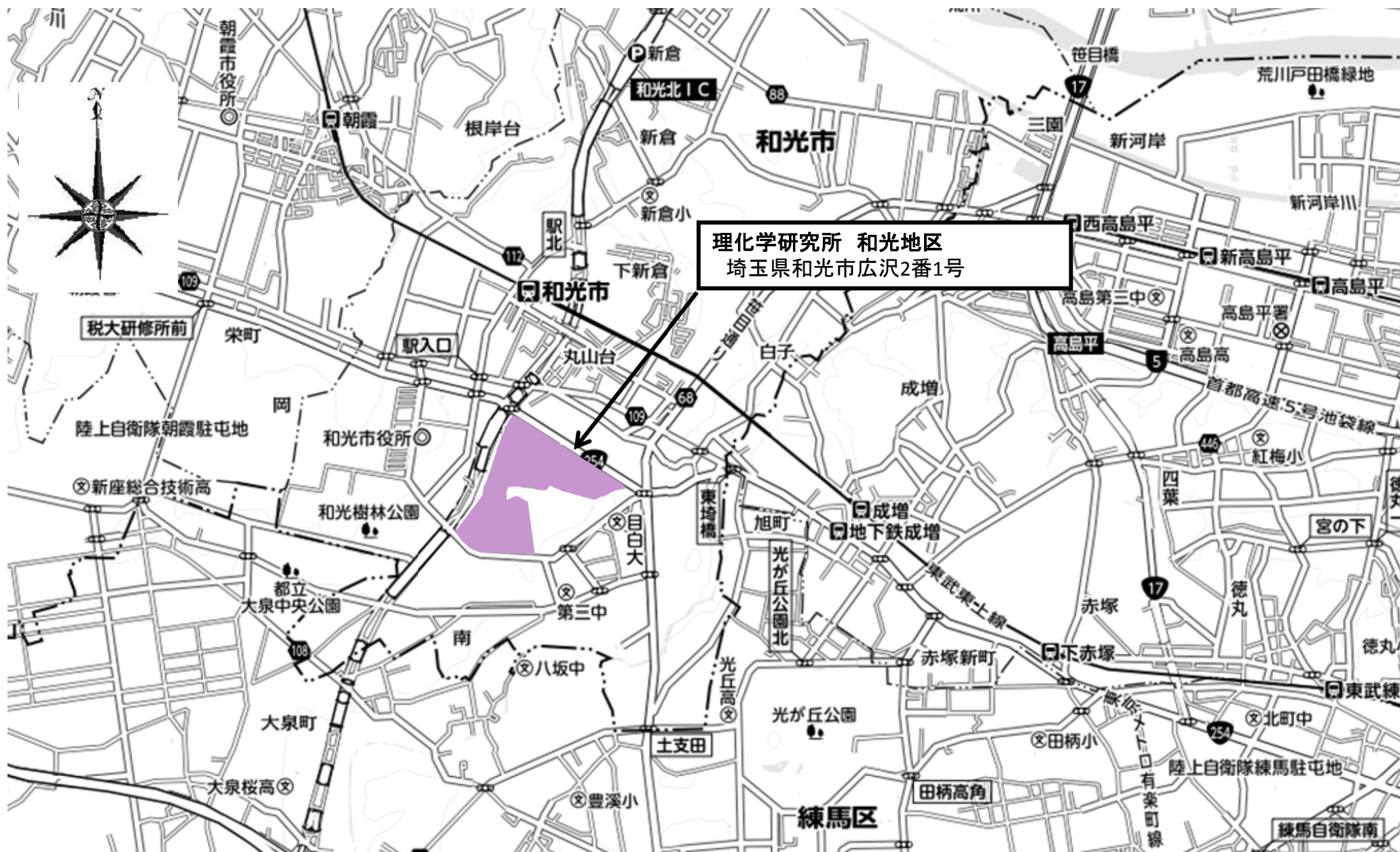
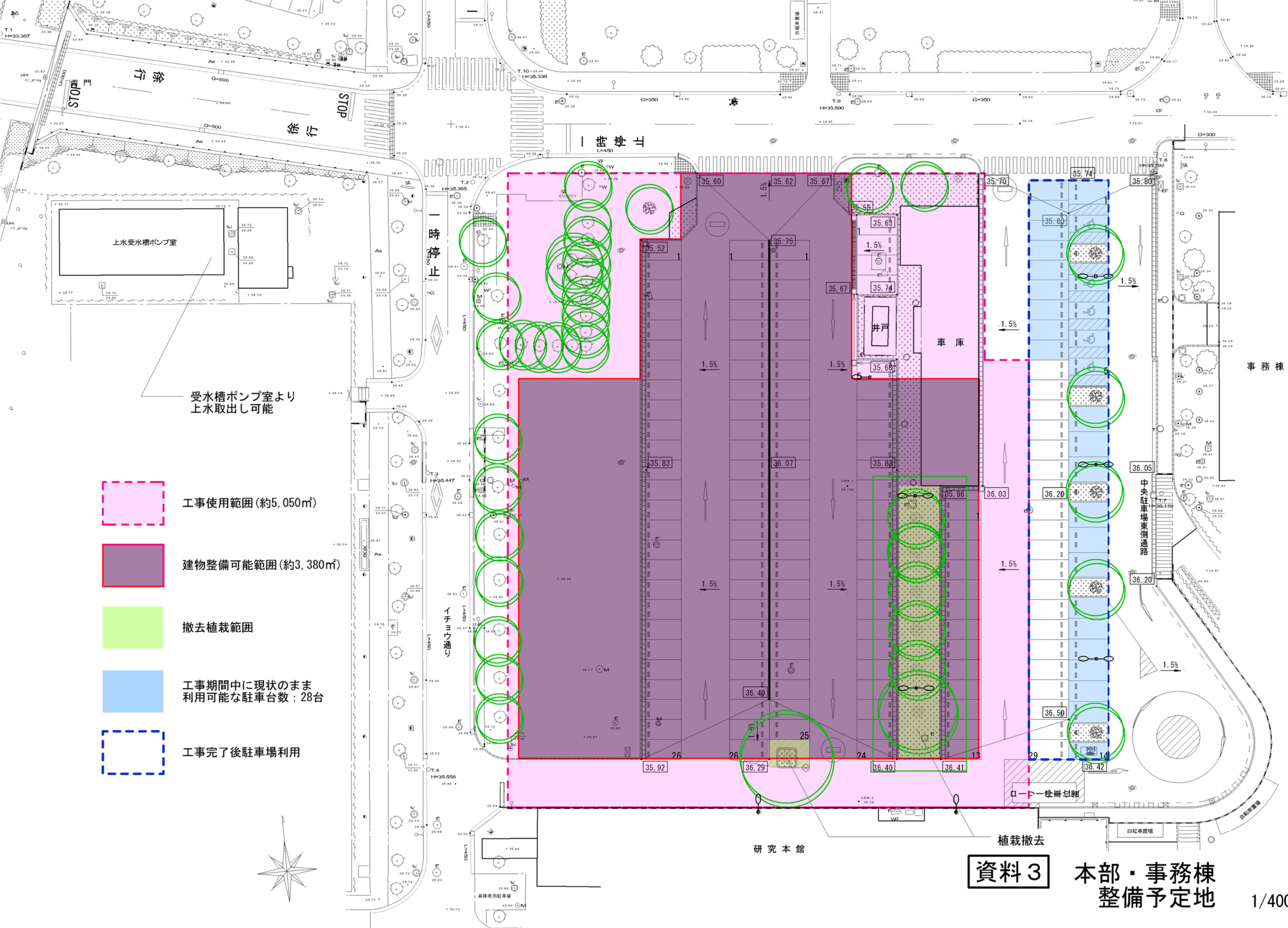


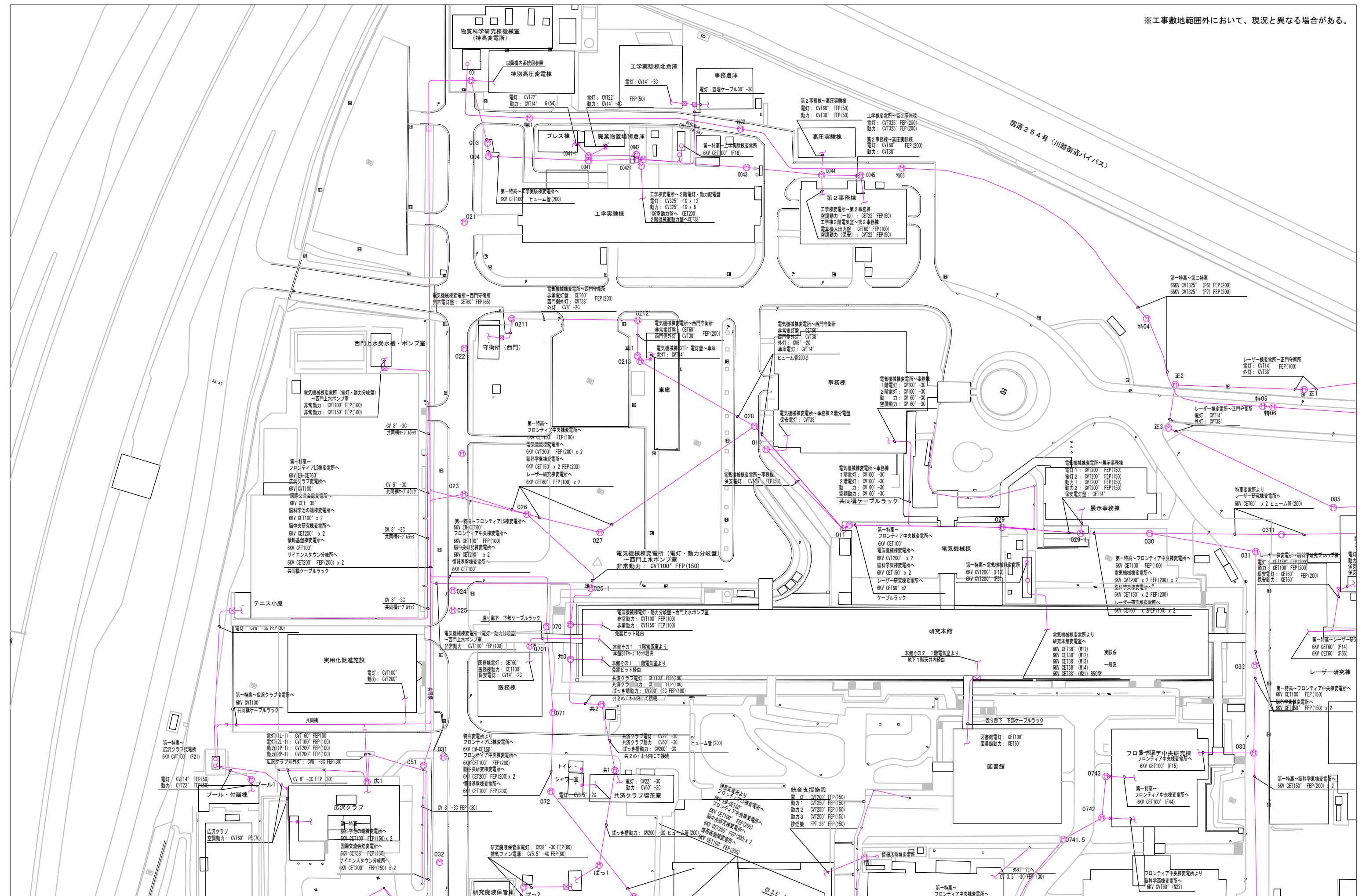


資料1 事業予定地案内図



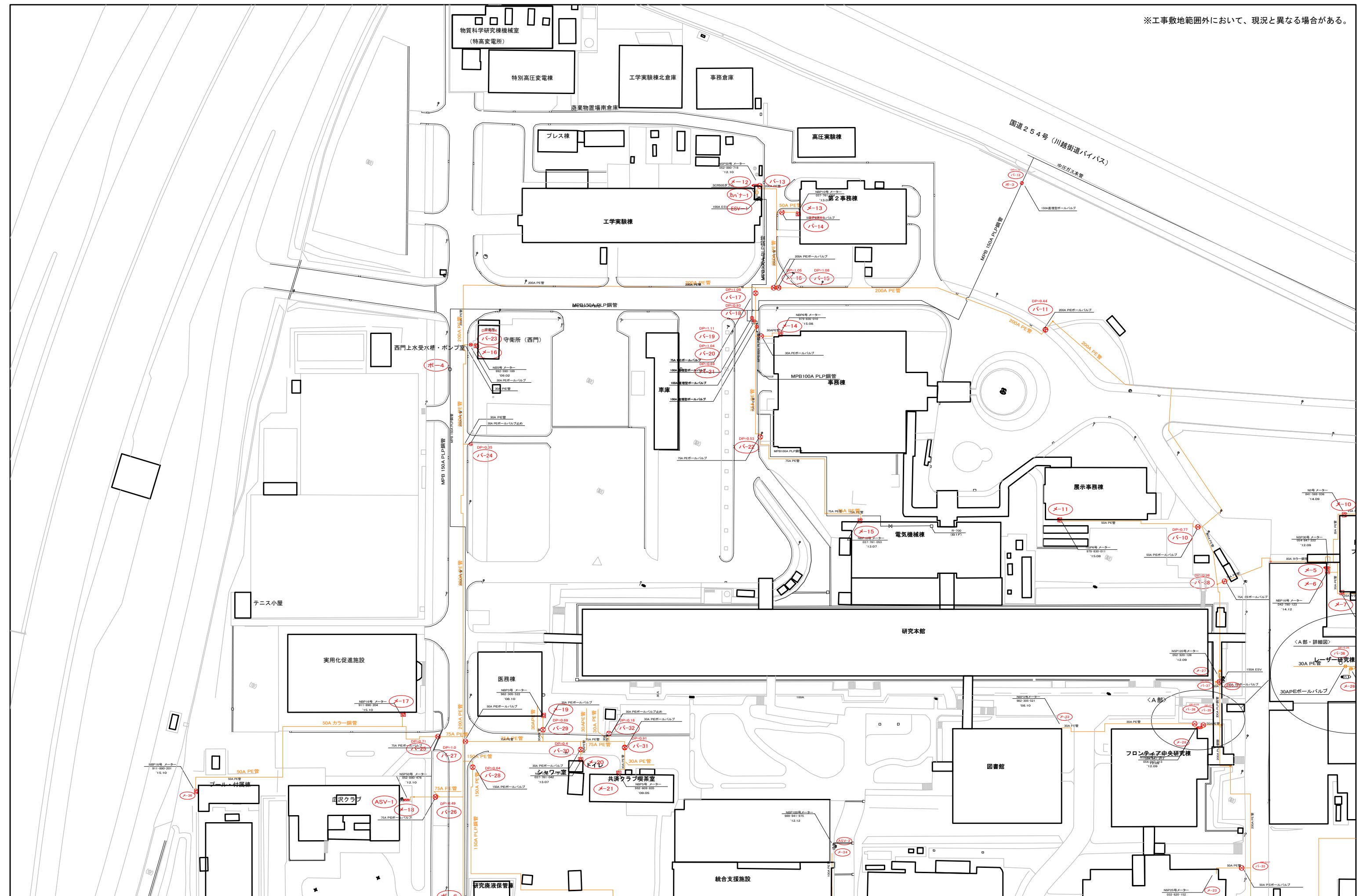
資料3 本部・事務棟
整備予定地

※工事敷地範囲外において、現況と異なる場合がある。



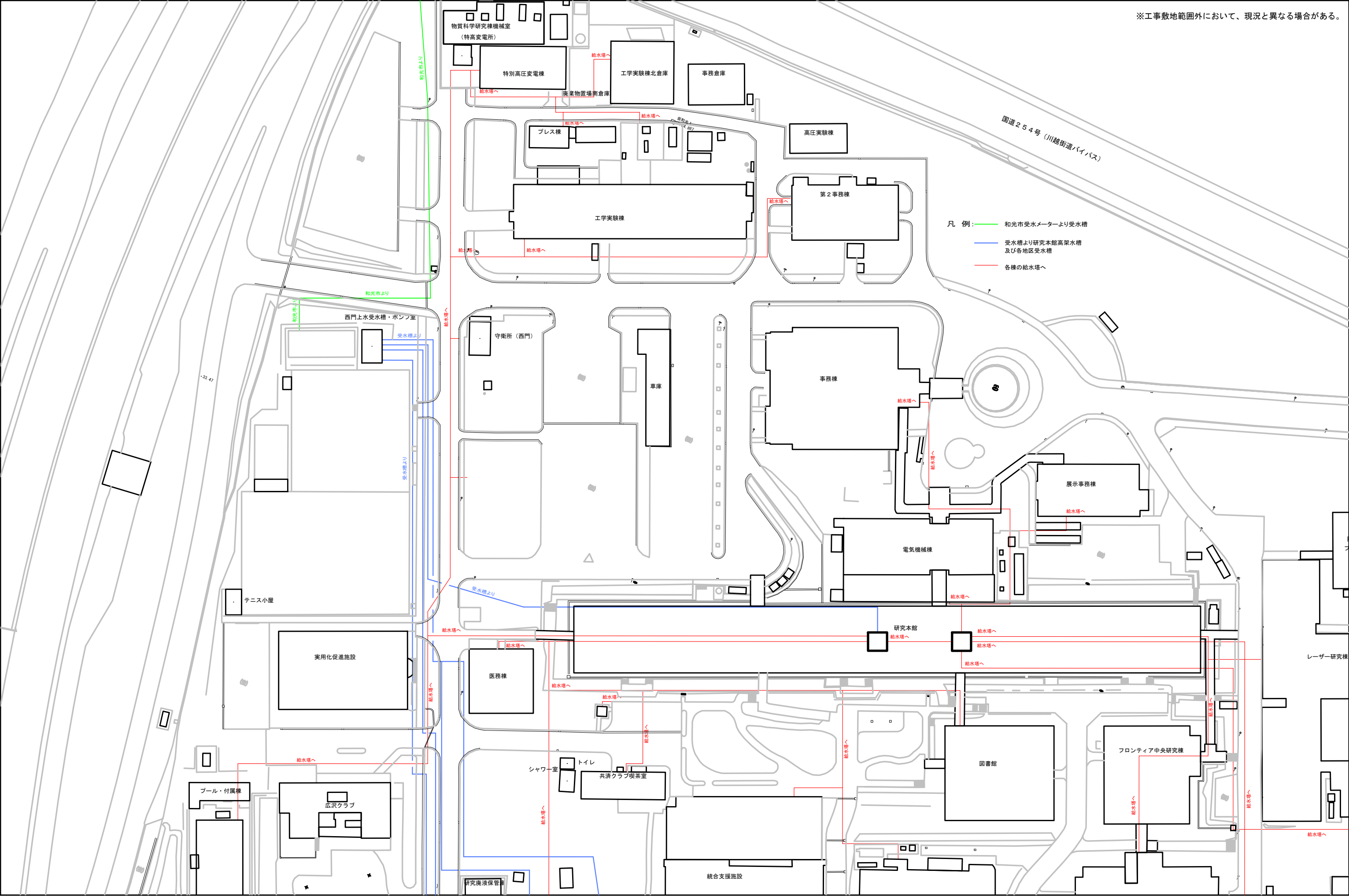
資料 4-① インフラ整備状況 電気高圧・低圧幹線図

※工事敷地範囲外において、現況と異なる場合がある。



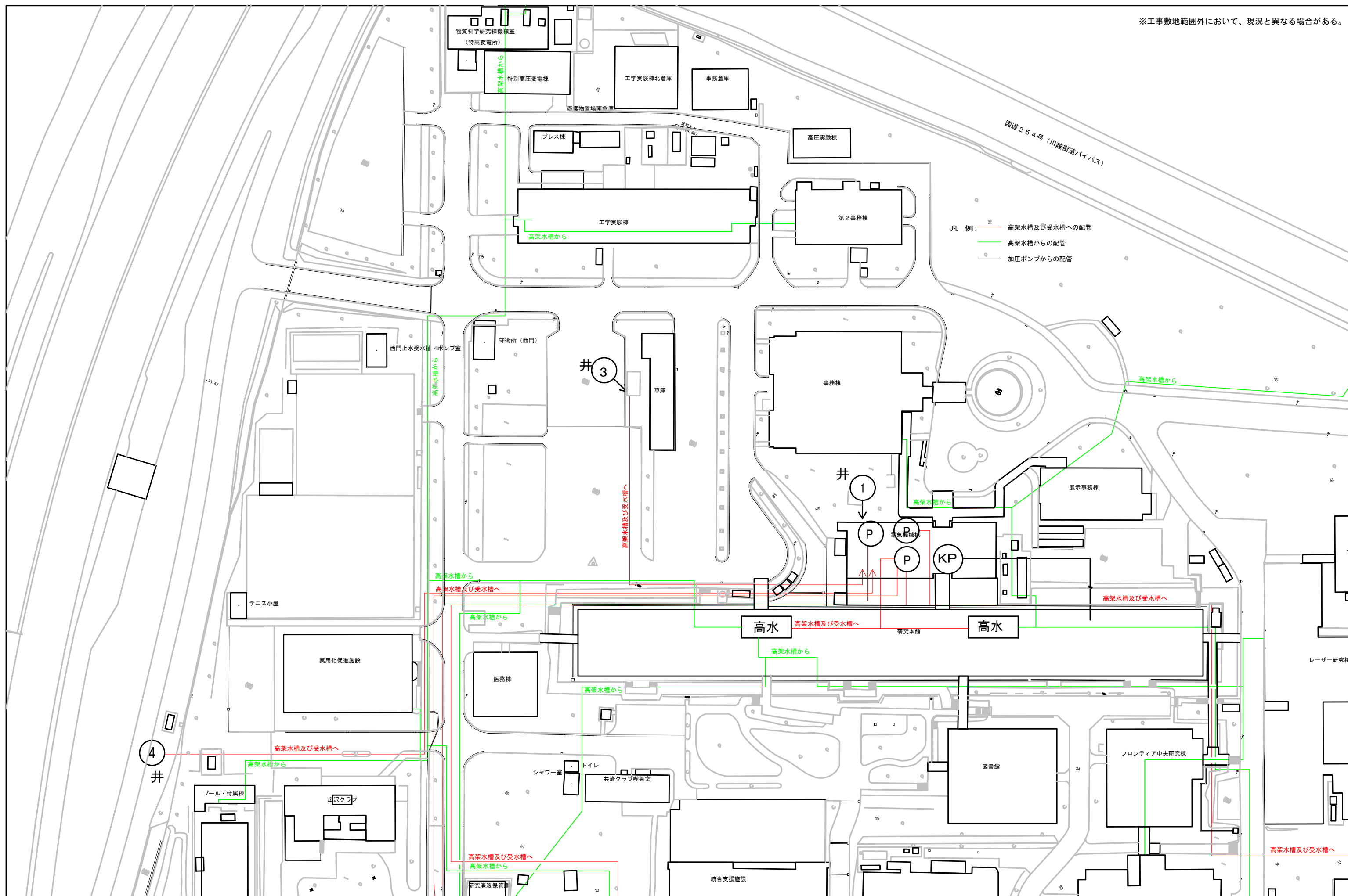
資料 4-② インフラ整備状況 ガス配管図

※工事敷地範囲外において、現況と異なる場合がある。



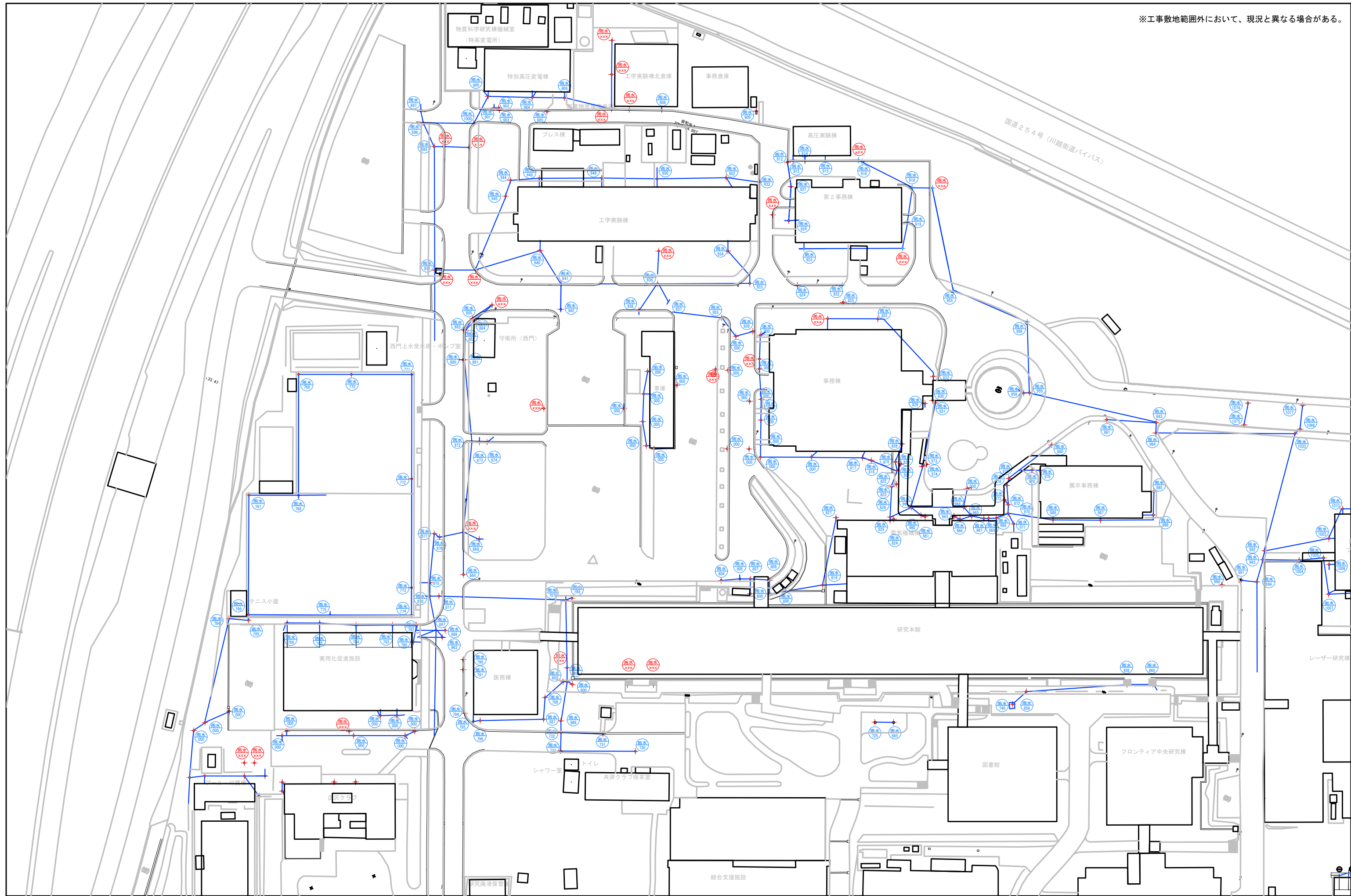
資料4-③ インフラ整備状況 上水配管図

※工事敷地範囲外において、現況と異なる場合がある。



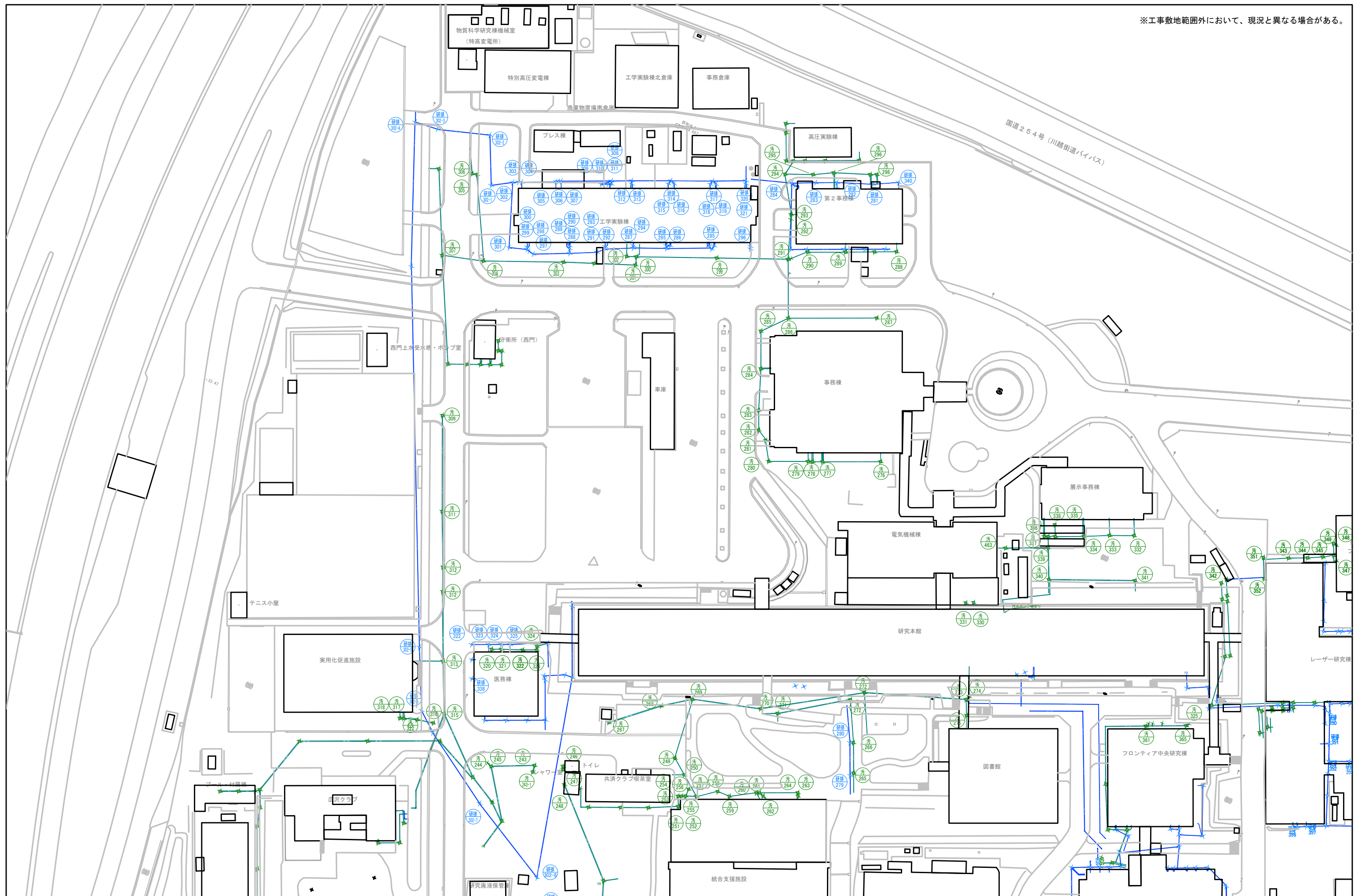
資料 4-④ インフラ整備状況 井水配管図

※工事敷地範囲外において、現況と異なる場合がある。

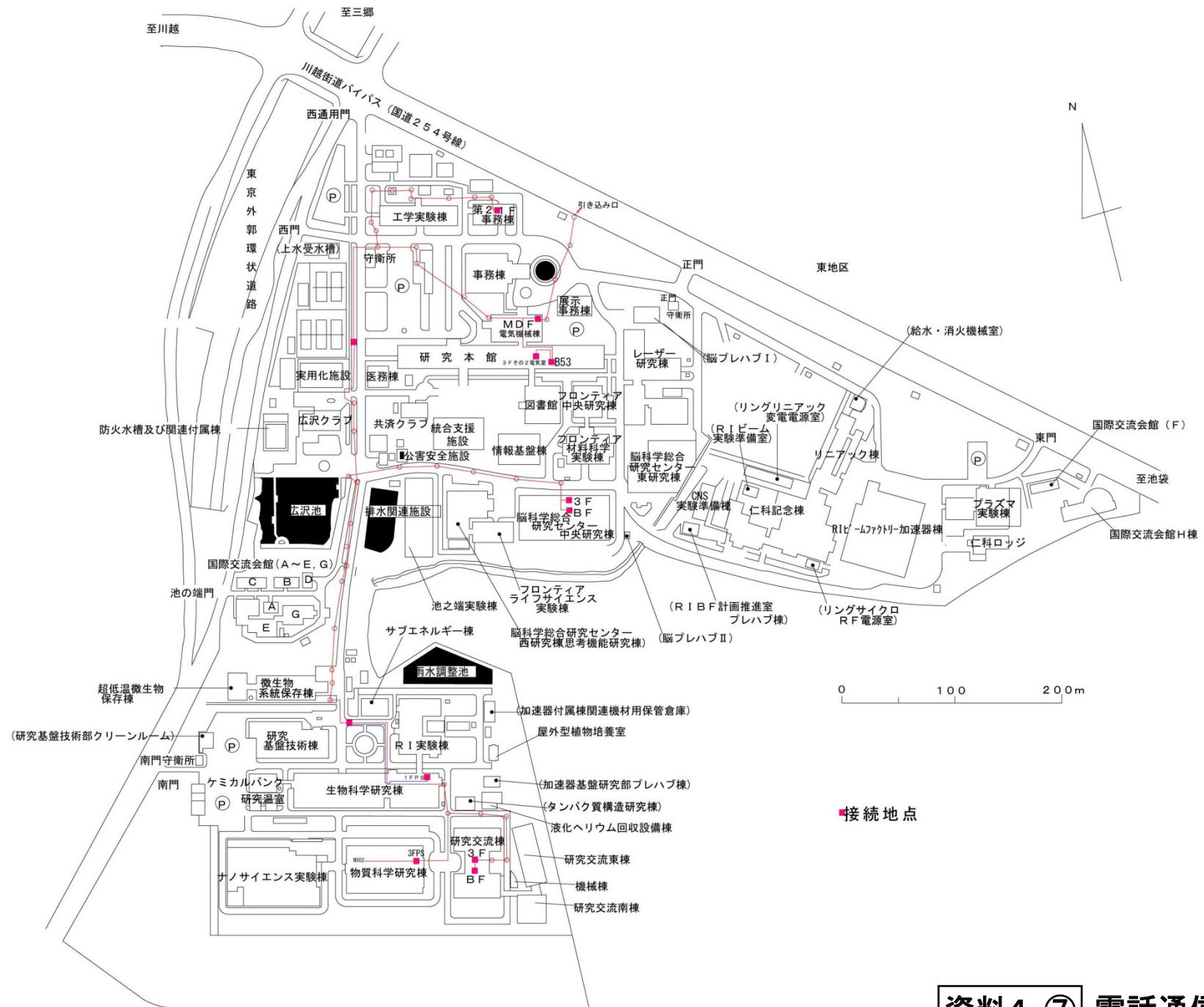


資料4-⑤ インフラ整備状況 雨水配管図

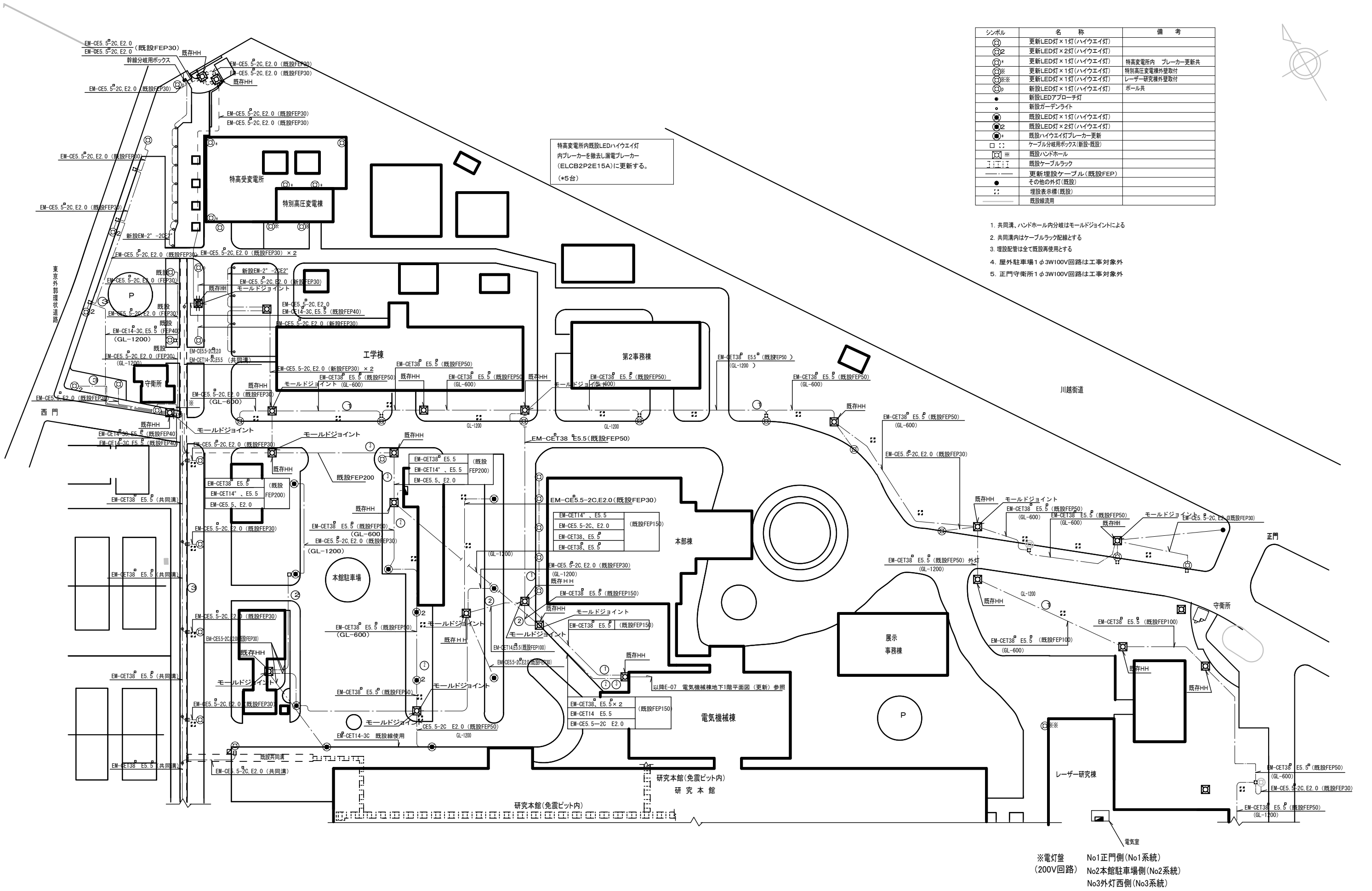
※工事敷地範囲外において、現況と異なる場合がある。



資料 4-⑥ インフラ整備状況 汚水・研究排水配管図



※工事敷地範囲外において、現況と異なる場合がある。

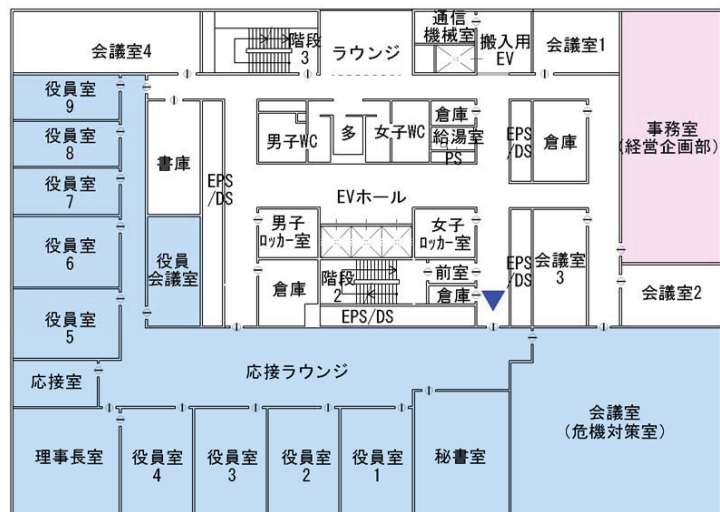


シンボル	名 称	備 考
⊙	更新LED灯×1灯(ハイウエイ灯)	
⊙2	更新LED灯×2灯(ハイウエイ灯)	
⊙*	更新LED灯×1灯(ハイウエイ灯)	特高変電所内 プレーカー更新共
⊙※	更新LED灯×1灯(ハイウエイ灯)	特別高圧変電機外壁取付
⊙※※	更新LED灯×1灯(ハイウエイ灯)	レーザー研究棟外壁取付
⊙p	更新LED灯×1灯(ハイウエイ灯)	ポール共
●	新設LEDアプローチ灯	
○	新設ガーデンライト	
⊙	既設LED灯×1灯(ハイウエイ灯)	
⊙2	既設LED灯×2灯(ハイウエイ灯)	
⊙*	既設ハイウエイ灯プレーカー更新	
□	ケーブル分岐用ボックス(新設・既設)	
⊠	既設ハンドホール	
⌈⌋	既設ケーブルラック	
—	更新埋設ケーブル(既設FEP)	
●	その他の外灯(既設)	
⋯	埋設表示標(既設)	
—	既設線流用	

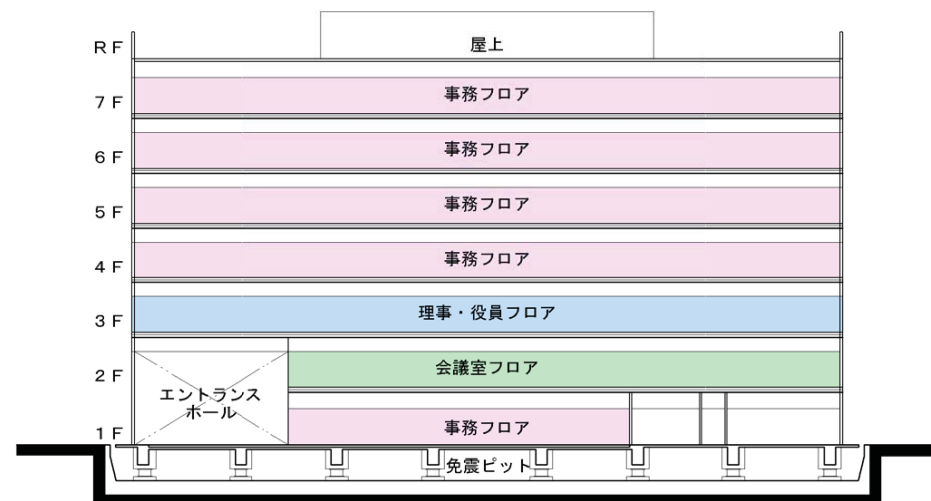
1. 共同溝、ハンドホール内分岐はモールドジョイントによる
2. 共同溝内はケーブルラック配線とする
3. 埋設配管は全て既設再使用とする
4. 屋外駐車場1φ3W100V回路は工事対象外
5. 正門守衛所1φ3W100V回路は工事対象外

※電灯盤
(200V回路)
No1正門側(No1系統)
No2本館駐車場側(No2系統)
No3外灯西側(No3系統)

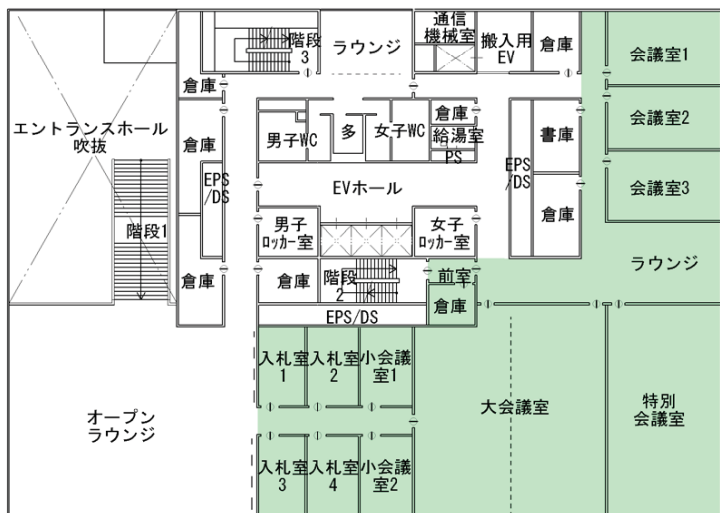
資料4-⑧ インフラ整備状況 外灯図



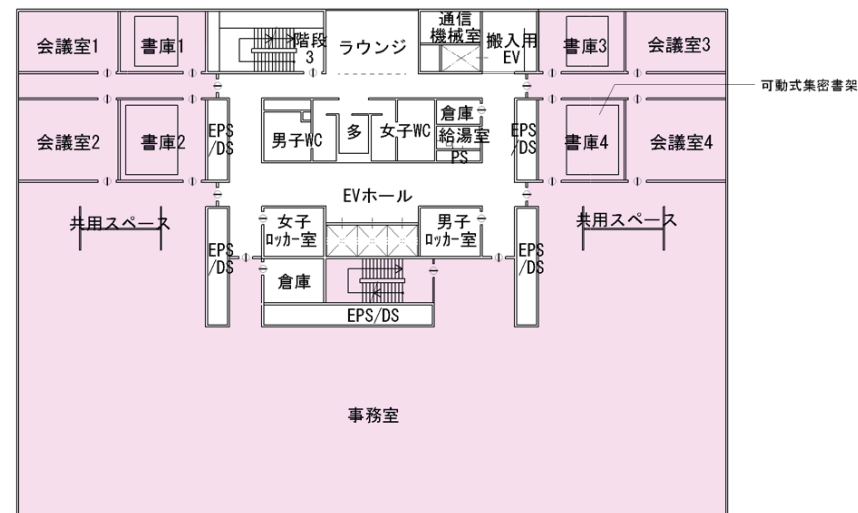
3階平面図 1/400



断面図 1/400



2階平面図 1/400



資料5 本部・事務棟 参考プラン

* 参考プランは、40万円/㎡程度を想定して計画 4～7階平面図 1/400

【別表】各室エリアの要求水準 凡例

以下の条件に従い計画するものとする。但し、事業者が下記内容と同等以上のもの判断される場合は変更も可とする。

a. 一般事項

- 1 階: 参考プランに基づいた【想定階】を示す。
- 2 面積: 参考プランに基づいた【想定面積】を示す。但し、要求水準書を満たしていることを前提に変更も可とする。
- 3 室数: 表記室数を確保する。
- 4 天井高: 表記数値は室内の平均天井高の最低限度を示す。納まり上表記数値を下回る場合は、部分的に上がり天井を設ける等の工夫を行うこと。

b. 建築関係

- 各室(エリア)の用途に応じた適切な仕上げ材を選定すること。下記仕上げ材料を参考とし計画すること。
- 1 床: 床の仕上げを示す。メンテナンスや意匠性を踏まえた提案とする。
 - F1(ビニル床シート)
 - F2(防滑性ビニル床シート)
 - F3(ビニル床タイル)
 - F4(OAフロア+タイルカーペット(帯電防止))
 - F5(タイルカーペット)
 - F6(カーペット)
 - F7(石貼り)
 - F8(木製フローリング)
 - F9(塗床)
 - F10(防塵塗料)
 - F11(タイル)
 - F12(フリーアクセスフロア+ビニル床タイル(帯電防止))
- 2 壁: 壁の仕上げを示す。
 - W1(石膏ボード+EP塗)
 - W2(石膏ボード+ビニルクロス)
 - W3(珪酸カルシウム板+EP塗)
 - W4(化粧珪酸カルシウム板)
 - W5(コンクリート打放し)
 - W6(ガラスパーティション)
 - W7(グラスウール)
 - W8(EP塗)
- 3 天井: 天井の仕上げを示す。
 - C1(直天井)
 - C2(ロックウール化粧吸音板)
 - C3(システム天井)
 - C4(化粧石膏ボード)
 - C5(石膏ボード+EP塗)
 - C6(石膏ボード+ビニルクロス)
 - C7(グラスウール)
 - C8(スチールパネル)

c. 入退室

- 出入口の施錠方式: 出入口の施錠方式を示す。
 - K0: 特に出入口扉を設けず、オープンな入退室が可能なようにする。
 - K1: 出入口は電気錠とし、ICカード錠(FeliCa等、理研側が指定したシステムを用いること)方式とする。(マスターキーでの解錠も可能とする)
 - K2: 一般的な締め金物(建具取付)とし、鍵方式とする。
 - K3: 自動扉
 - K4: インターフォンにて開錠とし、ICカード対応とする。
 - (不要)

d. 電気関連

- 1 発電回路(照明)
 - A(器具全数発電機回路)
 - B(器具数の1/3以上を発電機回路)
 - (不要)
- 2 発電回路(コンセント)
 - A(器具全数発電機回路)
 - B(器具数の1/3以上を発電機回路)
 - C(200mに付き1箇所程度)
 - (不要)
- 3 情報・電話設備
 - O(情報コンセントおよび電話)
 - TEL(電話のみ)
 - (不要)
- 4 TV接続端子
 - O(設置)
 - (不要)

e. 機械設備

- 1 衛生器具
 - A(洗面器・手洗器を設置する)
 - B(洗面化粧台等を設置する)
 - C(キッチンカウンター等を設置する)
 - D(上記以外の衛生器具等の設置が必要な室は、記載の条件による)
 - (不要)
- 2 給湯設備
 - O(給湯設備を設けること)
 - (不要)
- 3 空調設備
 - A(一般空調: 定時に空調を行う(基本空調)
 - 残業時間対応は、一定の管理のもとに行うこと
 - B(特殊空調: 原則として年間を通して冷房を行う
 - 事務機器室などの機器の発熱に対応すること
 - 24時間連続業務に対応すること
 - C(特殊空調: 休日及び夜間など時間外の空調を行う
 - 休日及び夜間の使用に対応すること
 - D(その他: 24時間の中で、間欠的な運用のある室に対応し、記載の条件によること)
 - (不要)
 - ※(電源を発電機系統とすること)
- 4 換気
 - A(臭気またはガス等を局所的に排気する必要のある室)
 - B(局所的な発熱のある室)
 - C(上記以外で個別に換気が必要な室は、記載の条件によること)
 - D(通常換気とし、自然換気も含む)
 - ※(電源を発電機系統とすること)

【別表】各室エリアの要求水準

表中「適宜」と示す部分については、事業者の提案とする。
また「-」と示す部分については、「不要」あるいは「適用無し」とする。

区分	室名		a				b			c	d				e				f
			一般事項				建築関係			入退室	電気設備				機械設備				各室の条件・備品等
		1	2	3	4	1	2	3			1	2	3	4	1	2	3	4	
		階 (階)	面積 (㎡)	室数	天井高 (m)	床仕上 げ	壁仕上 げ	天井上 げ	施錠方 式	発電 回路 (照明)	発電 回路 (コン セン	情 報・ 電話 設備	TV接 続端 子	衛生 器具	給湯 設備	空調 設備	換気 設備		
1階	風除室	1	適宜	適宜	適宜	F11	適宜	適宜	K3※ (自動ドア)	—	—	—	—	—	—	—	D	・風除室内部(風除室がない箇所は外部)に面した扉はK1※とし、理研の既存システムに対応したものとする。	
	エントランスホール	1	適宜	1	3	F11	適宜	適宜	K1※ (自動ドア)	B	B	○	—	—	—	A※	D※	・展示スペースには展示物を掲示できる壁面を確保し、エントランスと同空間で利用し、壁面に照明を設けること。	
	事務室 (総務課・現地対策本部)	1	200	1	2.7	F4	適宜	C3	K1※	A	B	○	○	—	—	A※	D※	・事務室仕様とし、自動火災報知設備を受ける。	
	業務支援室	1	250	1	2.7	F4	適宜	C3	K1	A	B	○	○	C	○	A※	D※	・事務室仕様とし、スライドドアを設置する。 ・車椅子用シンクを設置する。	
	郵便室	1	30	1	2.7	適宜	適宜	適宜	K2	—	—	○	—	—	—	A	D	・階別または部門別の集合郵便受け(W350×H300×D450)を240個程度設置。	
	清掃要員室	1	適宜	1	適宜	適宜	適宜	適宜	K2	—	—	○	—	B	○	A	D		
	運転手控室	1	適宜	1	適宜	適宜	適宜	適宜	K2	—	—	○	○	B	○	A	D		
	納品確認センター	1	20	1	適宜	適宜	適宜	適宜	K2	—	—	○	—	—	—	A	D	・荷捌き用駐車スペースに近接し、屋内から視認ができる位置に設置する。	
	サーバー室	1	50	1	適宜	F12	適宜	適宜	K1	A	A	○	—	—	—	B※	B※	・空調を含む室内の電気容量は40kVA(発電回路)とする。 ・UPSは別途とする。	
	PC保管庫	1	30	1	適宜	適宜	適宜	適宜	K2	—	—	○	—	—	—	—	D		
	資材置場(業務支援室)	1	30	1	適宜	適宜	適宜	適宜	K2	B	—	—	—	—	—	A	D		
	貸出備品庫	1	40	1	適宜	適宜	適宜	適宜	K2	B	—	—	—	—	—	—	適宜		
2階	防災備品庫	1	80	1	適宜	適宜	適宜	適宜	K2	B	—	—	—	—	—	—	適宜		
	特別会議室	2	130	1	2.7	F4	適宜	適宜	K2	B	B	○	○	—	—	A※	D※	・プロジェクター用スクリーンボックス設置。 ・天井に吊物バトン(3m)を設置する。 ・映像及び音響設備は配管対応とし、機器等は別途とする。	
	大会議室	2	250	1	2.7	F4	適宜	適宜	K2	B	B	○	○	—	—	A※	D※	・プロジェクター用スクリーンボックス設置。 ・映像及び音響設備は配管対応とし、機器等は別途とする。	
	会議室1～3	2	適宜	3	2.7	F4	適宜	適宜	K2	B	B	○	○	—	—	A※	D※	・プロジェクター用スクリーンボックス設置。 ・映像及び音響設備は配管対応とし、機器等は別途とする。	
	小会議室1、2	2	適宜	2	2.7	適宜	適宜	適宜	K2	—	—	○	—	—	—	A	D		
	入札室1～4	2	100	4	適宜	適宜	適宜	適宜	K2	—	—	○	—	—	—	A	D		
	オープンラウンジ	2	適宜	1	適宜	適宜	適宜	適宜	—	B	B	○	—	—	—	A※	D※		
																		1/3	

【別表】各室エリアの要求水準

表中「適宜」と示す部分については、事業者の提案とする。
また「－」と示す部分については、「不要」あるいは「適用無し」とする。

区分	室名	f 各室の条件・備品等																	
		a 一般事項				b 建築関係			c 入退室	d 電気設備				e 機械設備					
		1 階 (階)	2 面積 (㎡)	3 室数	4 天井高 (m)	1 床仕 上げ	2 壁仕 上げ	3 天井 上げ	施錠方 式	1 発電 回路 (照明)	2 発電 回路 (コン セン)	3 情 報・ 電話 設備	4 TV接 続端 子	1 衛生 器具	2 給湯 設備	3 空調 設備	4 換気 設備		
3階	理事長室	3	65	1	3	F4	適宜	適宜	K2	B	B	○	○	—	—	D※	D※	・空調換気設備は隠ぺい仕様とする。 ・壁面収納設置	
	役員室1～9	3	30～45	9	2.7	F4	適宜	適宜	K2	B	B	○	○	—	—	D※	D※	・空調換気設備は隠ぺい仕様とする。 ・壁面収納設置	
	役員会議室	3	40	1	2.7	F4	適宜	適宜	K2	A	B	○	○	—	—	D※	D※	・空調換気設備は隠ぺい仕様とする。 ・壁面収納設置 ・プロジェクター用スクリーンボックス設置。	
	応接室	3	25	1	2.7	F4	適宜	適宜	K2	—	—	○	○	—	—	D	D	・空調換気設備は天井内隠ぺい仕様とする。	
	秘書室	3	65	1	2.7	F4	適宜	適宜	K2	A	A	○	○	C	○※	D※	D※	・壁面収納設置 ・キッチンカウンター(調理器、給湯設備、換気設備、シンク、収納棚付)、冷蔵庫設置スペース ・非常時、調理器を利用出来るようにようにする。	
	会議室(危機対策室)	3	220	1	3	F4	適宜	適宜	K2	A	A	○	○	—	—	D※	D※	・TV会議システムが可能な一次配管配線を行うこと。 ・プロジェクター用スクリーンボックス設置。	
	応接ラウンジ	3	適宜	1	適宜	F6	適宜	適宜	K4※	B	—	—	—	—	—	A	D	・電気錠は秘書室で開錠できるシステムとする。	
	給湯室	3	適宜	1	適宜	適宜	適宜	適宜	K0	A	A	—	—	C	○※	—	B※	・キッチンカウンター(調理器、給湯設備、換気設備、シンク、収納棚付)、冷蔵庫設置スペース ・非常時、調理器を利用出来るようにようにする。	
	事務室(経営企画部)	3	180	1	2.7	F4	適宜	C3	K1	B	B	○	○	—	—	A※	D※		
	会議室1～4	3	適宜	適宜	2.7	F4	適宜	適宜	K2	B	B	○	○	—	—	D※	D※	・プロジェクター用スクリーンボックス設置。	
4～7階	事務室	4以上	各1600	各階1	2.7	F4	適宜	C3	K1	B	C	○	○	—	—	A	D	・原則、オープンかつワンルーム使用。個室化も可能な基本モジュールとする。 4～7階の中で、個室は50㎡程度×2室確保する。 ・壁面収納設置	
	会議室	4以上	各180	適宜	2.7	F4	適宜	適宜	K0	—	—	○	○	—	—	D	D		
	書庫	4以上	各150	適宜	適宜	適宜	適宜	適宜	K2	—	—	—	—	—	—	A	D	・可動式集密書架を設置する。	
機械室共通	機械室	1	適宜	1	適宜	F9	W7	C7	K2	B	B	TEL	—	適宜	—	適宜	適宜	・空調、換気の電源は発電機系統とする。	
	電気室	1	適宜	1	適宜	F9	W7	C7	K2	B	B	TEL	—	—	—	適宜	適宜	・空調、換気の電源は発電機系統とする。 ・変電設備は屋内とする。	
	EPS/DS	各階	適宜	適宜	適宜	適宜	適宜	C1	K2	適宜	適宜	—	—	—	—	適宜	適宜		
	PS	各階	適宜	適宜	適宜	適宜	適宜	C1	K2	—	—	—	—	—	—	—	—		
	通信機器室	各階	適宜	1	適宜	F4	適宜	適宜	K1	A	A	○	—	—	—	B※	B※	・各階のサーバー用ネットワークラックを設置する。	

【別表】各室エリアの要求水準

表中「適宜」と示す部分については、事業者の提案とする。
また「-」と示す部分については、「不要」あるいは「適用無し」とする。

区分	室名		a				b			c	d				e				f
			一般事項				建築関係			入退室	電気設備				機械設備				各室の条件・備品等
		1	2	3	4	1	2	3			1	2	3	4	1	2	3	4	
		階 (階)	面積 (㎡)	室数	天井高 (m)	床仕 上げ	壁仕 上げ	天井 上げ	施錠方 式	発電 回路 (照明)	発電 回路 (コン セン)	情報・ 電話 設備	TV接 続端 子	衛生 器具	給湯 設備	空調 設備	換気 設備		
共通諸室	男子・女子WC	各階	適宜	各階1	適宜	適宜	適宜	適宜	—	B	適宜	—	—	A	○	—	A	・女子WCにはパウダーコーナーを設置する。 ・1・2・3階は非常時の利用を考慮する。	
	多目的WC	各階	適宜	各階1	適宜	適宜	適宜	適宜	—	B	適宜	—	—	A	○	—	A	・1・2・3階は非常時の利用を考慮する。	
	給湯室	各階	適宜	各階1	適宜	適宜	適宜	適宜	K0	—	—	—	—	C	○	—	B	・キッチンカウンター(調理器、給湯設備、換気設備、シンク、収納棚付)、冷蔵庫設置スペース	
	男子・女子ロッカー室	各階	適宜	各階1	適宜	適宜	適宜	適宜	—	適宜	適宜	—	—	—	—	—	A		
	書庫	1～3	適宜	適宜	適宜	適宜	適宜	適宜	K2	—	—	—	—	—	—	—	A	・1ヵ所以上は可動式集密書架を設置する。	
	倉庫	各階	適宜	各階1	適宜	適宜	適宜	適宜	K2	—	—	—	—	—	—	—	A		
	自販機コーナー	1,4～7	適宜	各階1	適宜	適宜	適宜	適宜	—	—	—	—	—	—	—	—	B		
	階段1	1～2	適宜	1	適宜	適宜	適宜	—	—	適宜	—	—	—	—	—	—	適宜	・1階エントランスホールから2階会議フロアに連絡するものとする。 ・エントランスホールのイメージにつながる材料とする。	
	階段2	各階	適宜	1	適宜	F5	適宜	—	—	適宜	—	—	—	—	—	—	適宜	・発電回路(照明)は適宜とするが、1・2・3階の非常時の利用を想定している室への動線となる階段は停電時の利用を考慮する。 ・階段2,3のうち1箇所は屋上と地下ピットへ連絡可能とする。	
	階段3	各階	適宜	1	適宜	適宜	適宜	—	—	適宜	—	—	—	—	—	—	適宜	・発電回路(照明)は適宜とするが、1・2・3階の非常時の利用を想定している室への動線となる階段は停電時の利用を考慮する。 ・階段2,3のうち1箇所は屋上と地下ピットへ連絡可能とする。	
	廊下	各階	適宜	—	適宜	F5	適宜	適宜	—	適宜	—	—	—	—	—	適宜	適宜	・発電回路(照明)は適宜とするが、1・2・3階の非常時の利用を想定している室への動線となる廊下は停電時の利用を考慮する。	
	ラウンジ	各階	適宜	各階1	適宜	F5	適宜	適宜	—	—	—	○	—	—	—	A	D		
	前室	各階	適宜	各階1	適宜	F5	適宜	適宜	—	—	—	—	—	—	—	適宜	適宜		
	搬入用EVホール	各階	適宜	1	適宜	F2	適宜	適宜	—	—	—	—	—	—	—	適宜	適宜		
	EVホール	1～3	適宜	各階1	適宜	F11	適宜	適宜	—	—	—	—	—	—	—	適宜	適宜		
		4～7	適宜	各階1	適宜	F5	適宜	適宜	—	—	—	—	—	—	—	適宜	適宜		