

平成 30 年 10 月 11 日

理化学研究所本部・事務棟整備等事業  
における落札者の決定について

国立研究開発法人理化学研究所  
理事長 松本 紘

平成 30 年 4 月 3 日付で入札公告をした「理化学研究所本部・事務棟整備等事業」に係る落札者を以下のとおり決定しましたので公表します。

落札者：竹中工務店グループ

構成員：株式会社竹中工務店、グローブシップ株式会社、株式会社東急コミュニティー

協力会社：株式会社佐藤総合計画

入札結果概要

< 入札金額の適格審査（開札） >

項目	グループ	竹中工務店 グループ
入札金額		13,317,539,457 円
適格・不適格（失格）の別		適格

< 基礎項目の適格審査・加点項目の審査・総合評価値の算定 >

項目	グループ	竹中工務店 グループ
加点審査の評価値（600 点満点）		228.500 点
入札金額の評価値（400 点満点）		400.000 点
総合評価値（1,000 点満点）		628.500 点
順位		[ 1 ]

※ 各評価値は、小数点以下 4 位以下を切り捨てて表記しています。入札金額は税抜き価格です。

※ 入札価格の点数は（最も低い入札価格 ÷ 当該入札価格）× 400 点で算出しています。

※ 配点内訳並びに審査講評等に関する詳細については、後日公表する予定です。

〔問い合わせ先〕

契約業務部契約第 2 課

TEL 048-467-9581

## 理化学研究所本部・事務棟整備等事業 における入札手続等の概要

標記について、平成30年4月3日に事業者の募集を開始し、以下の手続を経て落札者の決定を行いました。

- 1 事業名 理化学研究所本部・事務棟整備等事業
- 2 事業内容 理化学研究所本部・事務棟整備等事業に係る本施設整備業務、本施設維持管理業務、既存施設等維持管理業務
- 3 事業期間 事業契約締結の日から平成45年3月31日まで（約14年4か月間）
- 4 事業の実施 落札者は、特別目的会社を設立し、事業契約の締結後から事業を実施
- 5 競争参加資格等に係る事項

入札参加者は、単体企業又は複数の企業で構成されるグループ

### 6 入札手続等

(入札方法)

- (1) 競争参加資格確認審査と提案内容審査を経て落札者を決定
- (2) 提案内容審査については、理化学研究所本部・事務棟整備等事業に係る審査委員会において、入札金額と提案内容の両者を総合的に評価する総合評価落札方式による一般競争入札を実施

(入札のスケジュール)

- |                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| (1) 競争参加資格確認申請書の受付   | 平成30年5月15日～5月25日   |
| (2) 競争参加資格確認審査の結果の通知 | 平成30年6月7日          |
| (3) 入札書等及び提案書の受付     | 平成30年8月6日～8月9日     |
| (4) 開札               | 平成30年8月20日、29日、30日 |
| (5) 落札者の決定及び公表       | 平成30年10月11日        |

(今後のスケジュール) 予定

- |                     |                  |
|---------------------|------------------|
| (1) 落札者との基本協定書の締結   | 平成30年11月中旬       |
| (2) 選定事業者との事業契約書の締結 | 平成30年12月中旬       |
| (3) 施設整備期間          | 平成30年12月～平成33年3月 |
| (4) 本施設維持管理期間       | 平成33年4月～平成45年3月  |
| (5) 既存施設等維持管理期間     | 平成33年4月～平成45年3月  |